



100046368367

Incheiere Nr. 5984 / 17-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe**

Dosarul nr. 5984 / 17-03-2017

INCHEIERE Nr. 5984**Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** MARIANA CORNELIA PAIC

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SF.GHEORGHE domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.HG NR.975/23-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public;

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 62/28-03-2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.934/17-03-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 231, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 876/III, in scris in cartea funciara 23367-C1-U3 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.5. ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, sub B.7 din cartea funciara 23367-C1-U3 UAT Sfântu Gheorghe;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BENEDEK ELEK, sub B.8 din cartea funciara 23367-C1-U3 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica părților:

Primaria Sf.Gheorghe

Gradinita Cu Program Prelungit Benedek Elek

Municipiul Sf.Gheorghe

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2017

Registrador,

Florin-Silviu RUJIOIU
registrator

(parafa si semnătura)

Asistent Registrador,

MARIANA CORNELIA PAIC
asistent - registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





44040

Carte Funciară Nr. 23367-C1-U3 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 5984 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****Unitate individuală**

Nr. CF vechi:16884/Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. III, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | Top: 876/III | - | 38 | 15,42% | | cu 2 camere și dependințe, boxa nr.3 din pivniță, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr.1888 Sf. Gheorghe |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 5984 / 17/03/2017 | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 62, din 28/03/2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE; Act Normativ nr. HG NR.975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BENEDEK ELEK | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. III, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejurirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | Top: 876/III | - | 38 | 15,42% | - | cu 2 camere și dependințe, boxa nr.3 din pivniță, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr.1888 Sf. Gheorghe |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.934/17-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,
27-03-2017

Data eliberării,

29-03-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
asistent / registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Magdalena Piraska
(parafa și semnătura)





41549

Carte Funciară Nr. 23367 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 5984 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1888

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|---|
| A1 | Top: 876 | 785 | Constructia C1 inscrista in CF 23367-C1; curte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 4899 / 20/09/2000 | | |
| Hotarare nr. 64, din 01/01/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8353/10000 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1888) | A1 |
| B2 | se notează dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1888) | A1 |
| 2267 / 05/02/2010 | | |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 127, din 04/02/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1647/10000 1) DOBOLYI GIZELLA , căsătorită cu 2) DOBOLYI ENDRE DEZSO | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 876 | 785 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 785 | - | - | 876 | curte |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.934/17-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,
27-03-2017

Data eliberării,
~~2/9/03-2017~~

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registru
(parafa și semnătura)

Referent,

Todor Mayduta-Frăsia
Referent
(parafa și semnătura)

